

DINOS GRAĐENJE d.o.o. u stečaju Soblinec
Stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek, Svetog Roka 44
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. br. : St-776/15

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA PERIOD OD 01. 11. 2020. do 01. 02. 2021.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

-U parnici P-22/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv RTD d.o.o. Zadar, radi povrata pozajmice od 700.000,00 kn, koja prema knjigovodstvenoj dokumentaciji nikad nije vraćena, tuženik u odgovoru na tužbu pobija navode iz tužbe tvrdeći da se ne radi o pozajmici već o kupovini Zadarskog lista, a navedena uplata od 700.000,00 kn je bila „kapara“, pa kako preostali iznos kupovnine od 500.000,00 kn nije plaćen, prodavatelj je zadržao kaparu. Podneskom od 15. ožujka 2017. stečajni upravitelj je pobio navode iz odgovora na tužbu. Održano je pripremno ročište, koje je odgođeno iz razloga što je došlo do promjene članova uprave tuženika koji su najavili prijedlog nagodbe. Održano je ročište zakazano za 19. 03. 2019. na kojem su saslušani stečajni upravitelj kao stranka i Mladen Lovrenčić koji je bio povjerenik predstečajne nagodbe. Obavljeno je vještačenje i upućen je prigovor protiv vještačkog nalaza. Uz nekoliko odgađanja, zakazano je ročište za 12.02.2021.

-U parnici P-2255/19 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv Swiss Retail Team S.A., Via Camana 19, Švicarska, radi povrata duga od 64.994,81 kn, za kupljena tri šlepera ogrjevnog drva, nije zakazano niti pripremno ročište. Zatraženo je prevođenje tužbe na njemački jezik što je u međuvremenu učinjeno i dostavljeno sudu 22. 10. 2018.. Dva puta je sud slao pozive za pripremno ročište i dostave su vraćene, zadnja je bila 16. 03. 2020. I dalje treba izvršiti diplomatsku dostavu.

-U parnici P-25/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv AGP STIL s.r.o. Prag, Čehoslovačka, radi isplate duga od 92.135,57 kn, kojeg je prema knjigovodstvenoj dokumentaciji u obvezi tuženik, održano je pripremno ročište na kojem je odlučeno da se spis treba prevesti na češki jezik. Prijevod je napravljen i dostavljen sudu i tuženiku na odgovor. Tuženik je putem diplomatske dostave dostavio odgovor na tužbu na češkom jeziku. Sud je 30.09.2020. donio rješenje kojim poziva tuženika dostaviti odgovor na hrvatskom jeziku. Istog dana sud je donio rješenje kojim nalaže tužitelju da rješenje upućeno tuženiku prevede na češki jezik što je i učinjeno 14.10.2020.

-U parnici P-3/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv CEROVICA GRADNJA d.o.o. Zagreb, radi povrata duga od 21.292,97 kn, koje prema knjigovodstvenoj dokumentaciji tuženik nije platio, usvojen je tužbeni zahtjev u cijelosti i donesena je presuda koja je postala pravomoćna i ovršna 30. 03. 2017.. Zahtjev za izravnu naplatu kod FINA Zagreb, naplaćen je

djelomično u iznosu od 897,30 kn. Račun tuženika je i dalje blokiran i nije ništa više naplaćeno. U postupku je promjena predmeta ovrhe na stvarima tuženika.

-Još uvijek na općinskom sudu u Zadru se vodi ovršni postupak od strane ovrhovoditelja VABA BANKA d.d. Varaždin, a tuženik je Mario Vajdić iz Zagreba od kojeg je stan kupljen. Međutim, banka više nije ovrhovoditelj, jer je tražbina prenesena na EOS Matrix d.o.o. Zagreb.

Sa ovršenikom Mario Vajdić iz Zagreba, koji je vlasnik apartmana u Novalji još nije postignut dogovor po kojem bi ovršenik Mario Vajdić iz Zagreba predložio Općinskom sudu u Zadru obustavu ovršnog postupka na stanu u Novalji, a tada bi se stečajni dužnik mogao upisati kao vlasnik stana i njegovu prodaju provesti u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnine:

- Stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik trosobnog stana u Novalji na otoku Pagu, označen kao stan br. 3 u prizemlju ukupne površine 40,81 m², sa pripadcima: balkon površine 6,14 m², vrtom oznake Vrt 3 površine 42,49 m² i parkirnim mjestom oznake PM 11 površine 12,58 m², kč.br. 1074/143 kuća i dvorište Kanjci sa 750 m² upisano u zk. ul. 320, podulotak 3 (E-3) k.o. Novalja-I i to: 3. Suvlasnički dio:1000/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3).

Stečajni upravitelj ponovno ističe kako je na temelju kupoprodajnog ugovora i tabularne isprave Nenad Bukovec mogao stan upisati u zemljišne knjige još 2012. , ali to on nije učinio, već je stan po suglasnosti prodavatelja i pristanku Vaba d.d. banke Varaždin, založio za podizanje kredita kod iste banke za drugu tvrtku AGROSTIL PROMET d.o.o. Soblinec, u kojoj je Nenad Bukovec direktor i koja je sada u stečajnom postupku.

Pokretnine:

-Postojeće zalihe trgovačke robe su unovčene.

-Stanje računa stečajnog dužnika na dan 01. 02. 2021. iznosi 41.602,40 kn.

-I dalje postoji obveza prema vjerovnicima stečajne mase, a odnosi se na neisplaćene plaće zaposlenika u otkaznom roku u bruto iznosu od 11.901,62 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-Stečajni upravitelj će još jednom pokušati upisati vlasništvo na apartmanu u Novalji u korist stečajnog dužnika, te njegovu prodaju u stečajnom postupku.

- Nastaviti sa započetim parničnim postupcima.

Osijek, 01.02.2021.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Jozo Pavičić